

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
TỈNH AN GIANG

Số: 30/TB-PTHADS (KV13)

An Giang, ngày 04 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023;*

*Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 và số 379/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);*

*Căn cứ các Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 và số 39/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản kê biên ngày 06/01/2025, ngày 13/02/2025 và ngày 20/02/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá Cityland – Chi nhánh An Giang;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 163, 164/TBĐG-NTT ngày 04/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản);*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**a/ Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, tỉnh An Giang.

**b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**Tên tài sản:** Tài sản của Công ty TNHH MTV Quang Kháp, địa chỉ trụ sở: tổ 14, khóm Vĩnh Hưng, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang) - Người đại diện Công ty là ông Trần Minh Lưu, chức vụ: Giám Đốc; địa chỉ: ấp Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là Khu phố Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng

Tháp); Ông Huỳnh Quang Khấp, sinh năm 1978 và bà Phạm Thị Tuyết Giang, sinh năm 1975; địa chỉ thường trú: tổ 01, ấp Khánh An, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang). Cụ thể:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích **6517m<sup>2</sup>** (Đất chuyên trồng lúa nước) tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6 do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 26/11/2024 thuộc tờ bản đồ số 106, thửa đất số 19 GCN QSDĐ số CS08025 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 12/09/2018 do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản tọa lạc tại xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang).

**Tài sản 2:** Hệ thống băng chuyền, tái động, máy đá vảy và kho lạnh bao gồm các chi tiết thiết bị như sau.

- Tài sản 1: Hệ thống băng chuyền IQF 750kg-HR- Tái động 900kg \*2
- Tài sản 2: Hệ thống băng chuyền IQF 750kg.
- Tài sản 3: Hệ thống máy đá vảy 10 tấn/ngày
- Tài sản 4: Hệ thống kho lạnh 300 tấn/ngày

Thuộc sở hữu của Cty TNHH Quang Khấp theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 15/2019/HĐBĐ/NHCT742 – PKHDN ngày 16/10/2019.

**2.1.** Dàn máy trộn phụ gia, bao gồm các chi tiết thiết bị như sau:

- Tài sản 1: Bàn phẳng nghiêng có vòi, Máy trộn phụ gia 02 cánh xoắn (700lit) và Máy phụ gia 02 cánh xoắn (1.000 lít).
- Tài sản 2: Máy trộn phụ gia 02 cánh xoắn (1.000 lít)

Thuộc sở hữu của Cty TNHH Quang Khấp theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 02/2020/HĐBĐ/NHCT742 – PKHDN ngày 13/02/2020.

**2.2.** Cụm máy nén, cối đá vảy, hệ thống lạnh, kho chứa đá và các phụ kiện lắp đặt đi kèm, bao gồm các chi tiết thiết bị như sau:

- Cụm máy nén thương hiệu BITZER.
- Cối đá vảy 15T/24H thương hiệu SHARRE.
- Hệ thống điện (HUYNH THIEN LLC).
- Kho chứa đá.
- Phụ kiện lắp đặt hoàn thiện.

Thuộc sở hữu của Cty TNHH Quang Khấp theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 08/2020/HĐBĐ/NHCT742 – PKHDN ngày 24/04/2020.

Tài sản tọa lạc tại: khóm Vĩnh Hưng, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang).

Công cụ, thiết bị hoạt động bình thường. Người mua trúng đấu giá tài sản công cụ, thiết bị, máy móc từ mục **2, 2.1, 2.2** phải có trách nhiệm di dời đi nơi khác trả lại đất và công trình trên đất cho các ông (bà): Dương Minh Châu; Dương Minh Trí; Dương Minh Lý chủ tài sản cho thuê.

**Tài sản 3.** Quyền sử dụng đất có diện tích **2532m<sup>2</sup>** (Đất chuyên trồng lúa nước) tờ bản đồ số 116 thửa đất 18 thuộc GCN QSDĐ số CS08246 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 21/12/2018 do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản tọa lạc tại xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang).

**c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ **08h00'** đến **17h00'** ngày **11/11/2025** (trong giờ hành chính)

- **Địa điểm:** Tại nơi có tài sản đấu giá.

**d/ Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ **08h00'** ngày **04/11/2025** đến **17h00'** ngày **12/11/2025** (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy và chủ nhật), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Người tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty.

**đ/ Giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá:**

<b>Tài sản 1</b>	<b>696.144.000 đồng</b> (Sáu trăm chín mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)
<b>Tài sản 2</b>	<b>10.919.036.000 đồng</b> (Mười tỷ, chín trăm mười chín triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn đồng) Công cụ, thiết bị hoạt động bình thường. Người mua trúng đấu giá tài sản công cụ, thiết bị, máy móc từ mục <b>2, 2.1, 2.2</b> phải có trách nhiệm di dời đi nơi khác trả lại đất và công trình trên đất cho các ông (bà): Dương Minh Châu; Dương Minh Trí; Dương Minh Lý chủ tài sản cho thuê.
<b>Tài sản 3</b>	<b>173.530.000 đồng</b> (Một trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm ba mươi nghìn đồng)

**e/ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Mức thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản (Đã bao gồm thuế GTGT) đối với từng tài sản:

<b>STT</b>	<b>Giá khởi điểm của tài sản</b>	<b>Mức thu (đồng/hồ sơ)</b>
01	Dưới 01 tỷ đồng	200.000

02	Từ 10 tỷ đồng trở lên	1.000.000
----	-----------------------	-----------

**Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, cụ thể:**

<b>Tài sản 1</b>	<b>69.614.400 đồng</b> (Sáu mươi chín triệu, sáu trăm mười bốn nghìn, bốn trăm đồng)
<b>Tài sản 2</b>	<b>1.091.903.600 đồng</b> (Một tỷ, không trăm chín mươi một triệu, chín trăm lẻ ba nghìn, sáu trăm đồng)
<b>Tài sản 3</b>	<b>17.353.000 đồng</b> (Mười bảy triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn đồng)

**g/ Bước giá:** Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng) theo Thông báo số 29/TB-THADS (KV13) ngày 03/11/2025.

**h/ Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ **08h00'** ngày **04/11/2025** đến **17h00'** ngày **12/11/2025** → Tài khoản Công ty phải báo "**CÓ**" trước thời điểm kết thúc thời hạn nộp tiền đặt trước. Chậm nhất **17h00'** ngày **12/11/2025**. Trường hợp báo "**CÓ**" sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.

**- Phương thức nộp tiền:**

Khách hàng đăng ký tham gia nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền hoặc chuyển khoản vào số tài khoản của Công ty.

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty thông tin sau:

➤ Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN THÀNH TẠO**

➤ Số tài khoản: **996989** mở tại: **Ngân Hàng EximBank – Chi nhánh An Giang**

Nội dung: (Họ tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước theo Thông báo số **163, 164/TBĐG-NTT** ngày **04/11/2025**

**i/ Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Ngày **14/11/2025**, cụ thể:

+ **Tài sản 1:** Lúc **09** giờ **00** phút

+ **Tài sản 2:** Lúc **09** giờ **30** phút

+ **Tài sản 3:** Lúc **10** giờ **00** phút

- **Địa điểm:** Tại trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo

**m/ Thời hạn thanh toán và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:**

\* **Thời hạn thanh toán:** Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ **100% giá trị** trúng đấu giá trong vòng **30 ngày làm việc** kể từ ngày ký Biên bản đấu giá thành công; khoản **tiền đặt trước (10%)** được khấu trừ vào tổng giá trị thanh toán. Không được gia hạn thời hạn thanh toán (Theo khoản 2 Điều 1 Nghị định số

33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

**\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá thì phải mua **Hồ sơ đăng ký mời tham gia đấu giá**, bao gồm:

+ Phiếu đăng ký mời tham gia đấu giá tài sản (*theo mẫu của Công ty*);

+ Bản cam kết đã tự xem tài sản (nếu có);

+ Quy chế phiên đấu giá;

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (Bản photo).

**• Giấy tờ xác định nhân thân:**

**- Đối với tổ chức, doanh nghiệp:**

+ Giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ tương đương (bản sao hoặc photo đối chiếu bản chính);

+ CCCD/CC/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật;

+ Trường hợp không phải đại diện pháp luật: Giấy ủy quyền hợp lệ và CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền.

**- Đối với cá nhân:**

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu có chứng thực (photo đối chiếu bản chính);

+ Giấy ủy quyền hoặc Hợp đồng ủy quyền (bản chính, nếu có)

**• Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước:**

- Bản sao hoặc bản gốc giấy nộp tiền, hoặc xác nhận giao dịch từ ngân hàng.

- Trường hợp chưa nộp tại thời điểm nộp hồ sơ: phải mang theo để đối chiếu khi tham gia đấu giá.

**❖ Nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Nộp trực tiếp tại địa điểm do Công ty thông báo, trong thời gian quy định.

- Trường hợp ủy quyền: phải có văn bản ủy quyền được công chứng hoặc chứng thực hợp pháp.

- Hồ sơ hợp lệ: đầy đủ, đúng mẫu, rõ ràng, không tẩy xóa hoặc sửa chữa

**n/ Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên; Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

-Tổ chức/Cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo**; Địa chỉ: số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, tỉnh An Giang. Điện thoại: 0942 224 989 (Mr.Tạo).

\***Ghi chú:** Trước thời điểm mở phiên đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đã nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán toàn bộ chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế và tổ chức đấu giá. Người này phải hoàn trả phí tổn thực tế cho người đăng ký mua tài sản; mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND xã, phường;
- VKSND Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

